

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Semenicului, nr. 28A, înscris în CF nr. 315865 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3319/17.01.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 3320/M4/17.01.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În baza solicitării unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95191/16.12.2021, extrasului de carte funciară nr. 315865 Arad și colii CF nr. 4751 Aradul Nou, adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 95191/7882/04.01.2022, adresei Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 95191/M1/11.01.2022, schiței de identificare a imobilului și a Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 720122/22.10.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Semenicului, nr. 28A, înscris în CF nr. 315865 Arad, CF vechi nr. 4751-Aradul Nou, nr. top. 1911-1912/b/6-9/4, în proprietatea Statului Român, de la 978 mp la 1035 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 3319/17.01.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Semenicolui, nr. 28A înscris în CF nr. 315865 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95191/16.12.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 315865 Arad și coala CF nr. 4751 Aradul Nou,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 95191/7882/04.01.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 95191/M1/11.01.2022,
- schița de identificare imobil,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 720122/22.10.2021.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Semenicolui, nr. 28A, înscris în CF nr. 315865 Arad, CF vechi nr. 4751-Aradul Nou, nr. top. 1911-1912/b/6-9/4, **în proprietatea Statului Român**, de la 978 mp la 1035 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel.

PRIMAR

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 3320/17.01.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3319/17.01.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Semenicolui, nr. 28A înscris în CF nr. 315865 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95191/16.12.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 315865 Arad și coala CF nr. 4751 Aradul Nou,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 95191/7882/04.01.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 95191/M1/11.01.2022,
- schița de identificare imobil,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 720122/22.10.2021.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 95191/16.12.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Semenicolui, nr. 28A, înscris în CF nr. 315865 Arad, CF vechi nr. 4751-Aradul Nou, nr. top. 1911-1912/b/6-9/4, **în proprietatea Statului Român**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale întocmit de P.F.A. Rus Cristinel.

Astfel s-a măsurat și s-a identificat imobilul mai sus menționat. În urma măsurătorilor realizate s-a constatat faptul că este necesară modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 315865 Arad, de la 978 mp la 1035 mp. Modificarea suprafeței este justificată și prin faptul că imobilul are limite bine stabilite în timp.

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nu deține în evidență imobilul, dar acesta se va introduce în evidențele care alcătuiesc inventarul proprietății

private a Municipiului Arad/Statului Român.

Mai mult conform CF nr. 315865-C1 Arad, pe teren există o construcție C1-casă Sp+P în suprafața construită la sol de 94 mp în proprietatea unor persoane fizice. Conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, există edificat și construcția C2- anexă, suprafața construită la sol de 35 mp.

Precizăm faptul că în urma modificării suprafeței, de la 978 mp la 1035 mp, se va proceda la introducerea imobilului în evidențele Direcției Patrimoniu.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Semenicolui, nr. 28A, înscris în CF nr. 315865 Arad, CF vechi nr. 4751-Aradul Nou, nr. top. 1911-1912/b/6-9/4, **în proprietatea Statului Român**, de la 978 mp la 1035 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,